



**ПРИКАЗ**

15.03.2023

**БОЕРЫК**

№ 90-П

г. Казань

**Об утверждении охранного обязательства**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, поставленного на государственную охрану приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.10.2021 № 224-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», утверждении границ и режимов использования его территории и предмета охраны», с учетом изменений, внесенных приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 18.11.2022 № 436-П.

2. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности направить копию приказа собственнику объекта культурного наследия и в орган регистрации прав для регистрации ограничений (обременений), установленных охранным обязательством, в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с действующим законодательством, а также

организовать работу по размещению настоящего приказа в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и на официальном сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Признать утратившим силу приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 21.10.2022 № 384-П «Об утверждении охранного обязательства».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



И.Н. Гуцин

Утверждено Приказом Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

**«Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой», конец XIX в.**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1	6	2	1	1	1	3	6	7	4	1	0	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

**Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения       регионального значения       муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник       ансамбль  
(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 1 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные [Законом N 73-ФЗ](#):

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с [пунктом 1 статьи 47.2](#) Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства ([приложение N 1](#) к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со [статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3](#) Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с [пунктом 1 статьи 47.3](#) Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в

надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные [статьей 5.1](#) Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с [пунктом 2 статьи 47.3](#) Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные [подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2](#) Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются [статьей 47.4](#) Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования ([приложение N 2](#) к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со [статьей 35.1](#) Закона N 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и

зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

## **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном [пунктом 2 статьи 27](#) Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись отсутствует

## **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

### **Приложение:**

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия;
4. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.10.2021 №224-П.



Приложение № 1  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской  
Федерации, утвержденному приказом  
Комитета Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от \_\_. \_\_.20\_\_ № \_\_\_\_

### Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки проведения работ	Примечание
1.1.	Разработка проекта противоаварийных мероприятий	<b>31.05.2024 г.</b>	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 10.03.2023 №177-ВД
1.2.	Проведение противоаварийных мероприятий (укрепление фундаментов, инъектирование стен, усиление перекрытий и кровли)		
2.	Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования	<b>30.11.2024 г.</b>	
3.	Проведение ремонтно-реставрационных работ по фасадам и кровле в соответствии с разработанной проектной документацией	<b>31.05.2026 г.</b>	
4.	Проведение ремонтно-реставрационных работ с приспособлением в соответствии с разработанной проектной документацией	<b>31.05.2028 г.</b>	
4.1.	Установка информационной надписи на фасаде объекта культурного наследия  <i>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2019 №1178</i>		
5.	Информирование органа охраны о текущем состоянии объекта культурного наследования	<b>ежегодно</b>	

\* Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные [разделом III](#) Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской  
Федерации, утвержденному приказом  
Комитета Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ**

**«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <1>:

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <2>
1	1. Внешний осмотр – без ограничений; доступ к интерьерам объекта культурного наследия – понедельник-пятница с 09.00 до 18.00. 2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.	Письмо собственника объекта культурного наследия от 09.03.2023 (правообладателя) № 1706 (от 09.03.2023 исх. № 1706 (от 09.03.2023 вх. №1093)

<1> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<2> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

162111367410004

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.02.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
		+

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Комитета РТ по охране ОКН "Об утверждении границ территории объекта регионального значения "Достопримечательное место "Исторический центр Чистополя"" и предмета охраны" № 335-П от 21.12.2021 г.
- Приказ Комитета РТ по охране ОКН О внесении изменений в приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.10.2021 № 224-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.» расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», утверждению границ и режимов использования его территории и предмета охраны» № 436-П от 18.11.2022 г.
- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия "О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.» расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», утверждению границ и режимов использования его территории и предмета охраны" № 224-П от 01.10.2021 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

от точки 1, расположенной на ул. Урицкого, в юго-восточном направлении до точки 4, расположенной на боковой границе земельного участка; от точки 4 в юго-западном направлении до точки 5, расположенной на внутриквартальной территории; от точки 5, в юго-восточном направлении до точки 6, расположенной на внутриквартальной территории; от точки 6 в юго-западном направлении до точки 7, расположенной на ул. Октябрьская; от точки 7 в северо-западном направлении до точки 12, расположенной на пересечении ул. Октябрьская и ул. Урицкого; от точки 12 вдоль ул. Урицкого до точки 13, расположенной на границе земельного участка; от точки 13 вдоль ул. Урицкого до точки 1.

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия "О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.» расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», утверждения границ и режимов использования его территории и предмета охраны" № 224-П от 01.10.2021 г.
- Приказ Комитета РТ по охране ОКН О внесении изменений в приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.10.2021 № 224-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.» расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», утверждения границ и режимов использования его территории и предмета охраны» № 436-П от 18.11.2022 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Градостроительные особенности: -местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки ул. Октябрьская, его роль в композиционно-планировочной структуре владения и квартала, закрепляет угол ул. Октябрьская и ул. Урицкого; 2. Объемно-пространственная композиция: -прямоугольное в плане двухэтажное кирпичное здание с выступающей со стороны двора двухэтажной меньшей по высоте частью, с одноэтажной каменной частью и одноэтажной деревянной верандой примыкающей со стороны ул. Урицкого; ограждение по ул. Октябрьская с въездным проемом и калиткой; 3. Крыша: - историческая конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение крыши, карнизные выносы, материал и характер кровельного покрытия (листовое железо); отметки по коньку здания; слуховые окна; дымовые трубы; 4. Конструктивная схема здания, подлинники кирпичные стены, кирпичные перемычки, конструкции; перекрытия; бревенчатые стены веранды; -местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов; столярные заполнения оконных проемов, материал -дерево, характер оформления (уточняется в процессе реставрационных исследований); 5. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: -фасад по ул. Октябрьская -высокая цокольная часть; симметричная композиция основного двухэтажного объема фасада в 3 оконных оси; неоштукатуренная поверхность кирпичных стен; лопатки по углам здания; междуэтажный



профильный карниз; кирпичные наличники лучковых оконных проемов, одинарные лучковые бровки над оконными проемами второго этажа; -фасад по ул. Урицкого -высокая цокольная часть; симметричная композиция основного двухэтажного объема фасада в 5 оконных осей; симметричная композиция одноэтажного кирпичного объема в 2 оконные оси; неоштукатуренная поверхность кирпичных стен; лопатки по углам здания; междуэтажный профильный карниз; кирпичные наличники лучковых оконных проемов, одинарные лучковые бровки над оконными проемами второго этажа; симметричная композиция одноэтажного деревянного объема в 3 оконные оси; обшивка стен веранды доской в елочку; деревянные наличники простого рисунка с прямыми сандриками; -дворовые фасады: ассиметричная композиция двухэтажного объема с пристроями; неоштукатуренная поверхность кирпичных стен; междуэтажный профильный карниз; кирпичные наличники лучковых оконных проемов, одинарные лучковые бровки над оконными проемами второго этажа; обшивка стен веранды доской в елочку; 6. Интерьеры: - местоположение, габариты, материал и конструктивное решение лестниц; - пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий; - тянутые профилированные карнизы; 7. Ограда: -ограда кирпичная, оформленная рустованными лопатками, кирпичными филенками, кирпичным венчающим карнизом.

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия "О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.» расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», утверждению границ и режимов использования его территории и предмета охраны" № 224-П от 01.10.2021 г.
- Приказ Комитета РТ по охране ОКН О внесении изменений в приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.10.2021 № 224-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.» расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», утверждению границ и режимов использования его территории и предмета охраны» № 436-П от 18.11.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

не утверждены

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

ведущий советник отдела государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики	 	Миннуллина Э.А.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.











Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**ПРИКАЗ**

01 10.2021

**БОЕРЫК**

№ 224-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.» расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», утверждению границ и режимов использования его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 02.02.2021, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников



истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1., согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1., согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



И.Н. Гушин

Приложение № 1  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 01.10.2021 года № 224-П

### Границы территории

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.»,  
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская,  
д. 81, лит. А, А1.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
(муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с  
верандой, конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.  
Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1.



Масштаб 1:500

#### Условные обозначения:

- — -контур объекта культурного наследия;
  - — -граница территории объекта культурного наследия;
  - — -существующая часть границ земельных участков, в пределах которых расположен объект;
- 16:54:110205:1 - кадастровый номер земельного участка;

**Таблица характерных точек**

границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1.

№	Координаты точки в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	429898.92	2212481.55
2	429891.27	2212484.36
3	429890.78	2212483.18
4	429884.19	2212485.87
5	429876.93	2212466.01
6	429861.84	2212471.52
7	429861.00	2212469.22
8	429861.31	2212469.11
9	429863.70	2212468.44
10	429872.83	2212464.89
11	429881.53	2212461.55
12	429890.19	2212458.42
13	429898.39	2212480.08



Приложение № 2  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 01.10.2021 года № 224-П

### **Режим использования**

территории объекта культурного наследия местного(муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1.

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1., **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- использование и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- снос сооружений и объектов, в том числе временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- использование в покрытии площадок традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);
- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- озеленение: сохранение деревьев, санитарная и санитарная рубка зеленых насаждений, высадка новых элементов озеленения;

- сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

- размещение средств наружной информации (вывесок), предназначенных для доведения до сведения потребителей в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: информация о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством;

- высота средств наружной информации (вывесок) должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции.

Все вышеуказанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории объекта культурного наследия (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.» по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1., **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- установка средств наружной рекламы;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

- засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;
- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.



Приложение № 3  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 01.10.2011 года № 228-П

### Предмет охраны

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1.

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения являются:

1. Градостроительные особенности:

- местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки Октябрьской улицы, его роль в композиционно-планировочной структуре владения и квартала, закрепляет угол улиц Октябрьская и Урицкого;

2. Объемно-пространственная композиция:

- прямоугольное в плане двухэтажное кирпичное здание с выступающей со стороны двора двухэтажной меньшей по высоте частью, с одноэтажной каменной частью и одноэтажной деревянной верандой примыкающей со стороны улицы Урицкого; ограждение по улице Октябрьская с въездным проемом и калиткой;

3. Крыша:

- Историческая конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение крыши, карнизные выносы, материал и характер кровельного покрытия (листовое железо); отметки по коньку здания; слуховые окна; дымовые трубы;

4. Конструктивная схема здания, подлинные кирпичные стены, кирпичные перемычки, конструкции; перекрытия; бревенчатые стены веранды;

- местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов; столярные заполнения оконных проемов, материал - дерево, характер оформления (уточняется в процессе реставрационных исследований);

5. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- фасад по улице Октябрьская – высокая цокольная часть; симметричная композиция основного двухэтажного объема фасада в 3 оконных оси; неоштукатуренная поверхность кирпичных стен; лопатки по углам здания; междуэтажный профильный карниз; кирпичные наличники лучковых оконных проемов, одинарные лучковые бровки над оконными проемами второго этажа;

- фасад по улице Урицкого - высокая цокольная часть; симметричная композиция основного двухэтажного объема фасада в 5 оконных осей; симметричная композиция одноэтажного кирпичного объема в 2 оконные оси; неоштукатуренная поверхность кирпичных стен; лопатки по углам здания; междуэтажный профильный карниз; кирпичные наличники лучковых оконных проемов, одинарные лучковые бровки над оконными проемами второго этажа; симметричная композиция

одноэтажного деревянного объема в 3 оконные оси; обшивка стен веранды доской в елочку; деревянные наличники простого рисунка с прямыми сандриками;

- дворовые фасады: ассиметричная композиция двухэтажного объема с пристроями; неоштукатуренная поверхность кирпичных стен; междуэтажный профильный карниз; кирпичные наличники лучковых оконных проемов, одинарные лучковые бровки над оконными проемами второго этажа; обшивка стен веранды доской в елочку.

#### 6. Интерьеры:

- местоположение, габариты, материал и конструктивное решение лестниц;  
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий;  
- тянутые профилированные карнизы.


#### 7. Ограда:

- ограда кирпичная, оформленная рустованными лопатками, кирпичными филенками, кирпичным венчающим карнизом.

\*Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.



**ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ  
(ОСНОВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ОХРАНЕ\*)**

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов
1.	<p>Градостроительные особенности: - местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки Октябрьской улицы, его роль в композиционно-планировочной структуре владения и квартала, закрепляет угол улиц Октябрьская и Урицкого.</p>	
2.	<p>Объемно-пространственная композиция: - прямоугольное в плане двухэтажное кирпичное здание с выступающей со стороны двора двухэтажной меньшей по высоте частью, с одноэтажной каменной частью и одноэтажной деревянной верандой примыкающей со стороны улицы Урицкого; ограждение по улице Октябрьская с въездным проемом и калиткой.</p>	

<p>3. Крыша: - историческая конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение крыши, карнизные выносы, материал и характер кровельного покрытия (листовое железо); отметки по коньку здания; слуховые окна; дымовые трубы.</p>	
<p>4. Конструктивная схема здания, подлинные кирпичные стены, кирпичные перемычки, конструкции; перекрытия; бревенчатые стены веранды; - местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов; столярные заполнения оконных проемов, материал - дерево, характер оформления (уточняется в процессе реставрационных исследований).</p>	




5. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов:
- фасад по улице Октябрьская – высокая цокольная часть; симметричная композиция основного двухэтажного объема фасада в 3 оконных оси;
  - нештукатуренная поверхность кирпичных стен; лопатки по углам здания;
  - междуэтажный профильный карниз;
  - кирпичные наличники лучковых оконных проемов, одинарные лучковые бровки над оконными проемами второго этажа;
  - фасад по улице Урицкого - высокая цокольная часть; симметричная композиция основного двухэтажного объема фасада в 5 оконных осей; симметричная композиция одноэтажного кирпичного объема в 2 оконные оси;
  - нештукатуренная поверхность кирпичных стен; лопатки по углам



<p>здания;  междуэтажный  профильный карниз;  кирпичные  наличники лучковых  оконных проемов,  одинарные лучковые  бровки над  оконными проемами  второго этажа;  симметричная  композиция  одноэтажного  деревянного объема  в 3 оконные оси;  обшивка стен  веранды доской в  елочку; деревянные  наличники простого  рисунка с прямыми  сандриками;  - дворовые фасады:  асимметричная  композиция  двухэтажного объема  с пристроями;  неоштукатуренная  поверхность  кирпичных стен;  междуэтажный  профильный карниз;  кирпичные  наличники лучковых  оконных проемов,  одинарные лучковые  бровки над  оконными проемами  второго этажа;  обшивка стен  веранды доской в  елочку.</p>	
--	--



<p>Интерьеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение, габариты, материал и конструктивное решение лестниц;</li> <li>- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий;</li> <li>- тянутые профилированные карнизы.</li> </ul>	
<p>Ограда:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ограда кирпичная, оформленная рустованными лопатками, кирпичными филенками, кирпичным венчающим карнизом.</li> </ul>	

\* Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.